



BLOTIX.COM

CRYPTO CURRENCY PROJECT



Chi è Blotix Fund LLC

Blotix Fund LLC è una società con sede negli Stati Uniti collegata a Blotix, una piattaforma blockchain privata per lo scambio e la tokenizzazione di asset digitali reali e garantiti. Fondata dall'idea di Massimo Fustinoni, CEO di Blotix, Blotix Fund LLC opera nel contesto della gestione e sviluppo di asset digitali tokenizzati con forte attenzione alla sicurezza, trasparenza e decentralizzazione. Blotix si distingue come protocollo decentralizzato che permette la gestione attiva di asset reali tokenizzati, offrendo un modello innovativo che combina tecnologia blockchain con asset reali, permettendo di trasformare proprietà e valori in token digitali certificati tramite NFT. Questa realtà punta a democratizzare e rendere più accessibile il mondo della finanza grazie alla propria moneta digitale internazionale e a un sistema interno di certificazione chiamato SAFE MONEY. Blotix Fund LLC è quindi parte integrante di questa struttura, che coordina specialisti finanziari e sviluppa strategie di marketing per la promozione e gestione degli asset digitali sulla piattaforma Blotix.

Di cosa si occupa **Blotix**

Blotix fornisce un ecosistema blockchain ibrido che unisce tokenizzazione di asset reali, economia decentralizzata, stabilità di valore e sicurezza certificata per una gestione innovativa e accessibile degli investimenti digitali.

Di seguito un elenco dei principali servizi offerti dalla piattaforma Blotix.





TOKENIZZAZIONE DINAMICA

La mentalità tradizionale lega il rendimento immobiliare alla proprietà. Il modello di economia decentralizzata di Blotix richiede un cambio di prospettiva.

Blotix fornisce gli strumenti per sbloccare il valore economico di un asset trasformandolo da statico e illiquido in un motore di rendimento dinamico e attivo attraverso un certificato NFT garantito.





PIATTAFORMA DEFI INTEGRATA

Attraverso la sua blockchain privata, Blotix offre strumenti per la gestione attiva e ottimizzata degli asset tokenizzati, inclusi staking, farming e guadagni passivi garantiti, con la possibilità di convertire facilmente i guadagni in valuta fiat.





MONETA DIGITALE NATIVA STABILE

Blotix emette il proprio token nativo BLX/BLOTIX e attraverso un meccanismo di certificazione chiamato SAFE MONEY ne assicura la stabilità del potere d'acquisto, proteggendo il valore nel tempo dalle fluttuazioni di mercato.





CERTIFICAZIONE DI TRANSAZIONI E SICUREZZA

Ogni token e transazione è associata a un certificato NFT unico, garantendo autenticità, trasparenza e immutabilità, con un sistema decentralizzato che elimina intermediari e consente agli utenti di mantenere il controllo della propria identità e asset.





ACCESSO A UN MARKETPLACE AUTORIZZATO

I token creati, scambiabili su mercati digitali autorizzati, non solo incrementano la liquidità e offrono opportunità di investimento in asset reali digitalizzati, ma, grazie al token nativo di Blotix, permettono anche l'accesso a un marketplace dedicato per l'acquisto di beni e servizi.



SEGMENTAZIONE DELL'UTENZA

Blotix si rivolge a un pubblico diversificato, che può essere segmentato in tre categorie principali:

Privati: Si rivolge a cittadini e piccoli investitori che desiderano accedere a nuove forme di investimento, di "mettere a reddito" i propri beni (come una casa) in modo innovativo, ottenendo liquidità senza perdere la proprietà fisica.

Aziende: Le imprese di ogni dimensione possono utilizzare Blotix per diverse finalità strategiche. Possono tokenizzare i propri asset (immobili, macchinari, crediti) per ottimizzare il bilancio, raccogliere capitali in modo alternativo o creare nuovi modelli di business.

Pubblico: Blotix si propone come partner anche per la Pubblica Amministrazione e gli enti pubblici. La piattaforma può essere utilizzata per valorizzare il patrimonio immobiliare pubblico, trasformando beni inutilizzati in risorse liquide da reinvestire in servizi per la comunità. Questo approccio può migliorare la gestione dei beni pubblici e promuovere forme di "cittadinanza attiva" attraverso la partecipazione finanziaria dei cittadini.



Come genera rendimento

Blotix

Analisi Tecnica del Modello di Generazione di Rendita Passiva di Blotix



Tokenizzazione



Staking



Tokenizzazione

Blotix introduce un'architettura finanziaria innovativa che funge da ponte tra gli asset del mondo reale (Real-World Assets, RWA) e la finanza decentralizzata (DeFi). Il suo modello si fonda su un principio cardine: generare un rendimento costante per il proprietario di un bene senza che questi debba cederne la proprietà, neanche in forma frazionata, e senza esporre a rischio il capitale iniziale.

Questa metodologia si distingue nettamente dai processi di tokenizzazione convenzionali, i quali tipicamente implicano la vendita di frazioni di un asset (fractional ownership) per ottenere liquidità, trasformando di fatto il proprietario in un venditore parziale del proprio bene. Blotix, al contrario, opera attraverso la concessione di una licenza d'uso su un certificato digitale (NFT), mantenendo l'integrità della proprietà dell'asset.

RENDITE PASSIVE SU CONCESSIONE DI LICENZA D'USO NFT



SBLOCCARE IL VALORE NASCOSTO: DA ASSET ILLIQUIDO A MOTORE DI RENDIMENTO

Immaginiamo un caso tipico: sono proprietario di un immobile di grande valore, ma ho bisogno di liquidità. Nel mondo della finanza tradizionale, le soluzioni sono limitate e presentano svantaggi significativi:

- Vendere la casa: Ottengo liquidità, ma perdo il mio asset più importante, e sono costretto a rinunciare all'apprezzamento futuro e alla sicurezza che offre.
- Chiedo un prestito ipotecario: Ottengo liquidità, ma sono costretto a vincolare legalmente il mio immobile con un'ipoteca, creo un debito e pago interessi passivi alla banca.

Sembra non esistano altre soluzioni per rendere liquido il mio asset illiquido.

INTRODUZIONE AL PARADIGMA DI BLOTIX



SBLOCCARE IL VALORE NASCOSTO: DA ASSET ILLIQUIDO A MOTORE DI RENDIMENTO

Ora, immaginiamo una soluzione alternativa, quasi impensabile oggi, proposta dalla mia banca: ottenere liquidità utilizzando come collaterale la casa per mettere quel valore al lavoro in un programma di rendimento della banca stessa mantenendo il mio immobile libero da ipoteche. Sarebbe la soluzione perfetta, perché otterrei liquidità senza vendere la casa e senza apporre un vincolo pesante come un'ipoteca su di essa.

Questo scenario, che la finanza tradizionale non può offrire, è esattamente il modello di economia decentralizzata che Blotix rende possibile.

Attraverso un asset reale, è possibile sbloccare il suo valore grazie a Blotix.

Come? Il processo segue una catena di valore chiara e sicura, che trasforma il potenziale inespresso del suo immobile in capitale attivo:

INTRODUZIONE AL PARADIGMA DI BLOTIX



RENDITE PASSIVE SU CONCESSIONE DI LICENZA D'USO NFT



Generiamo una rappresentazione digitale univoca e garantita del valore del suo asset (l'NFT). Questo non è un atto di proprietà, ma un certificato digitale che cattura il valore economico del suo immobile. È il primo passo per portare il valore del mondo reale sulla blockchain.

MECCANISMO OPERATIVO DETTAGLIATO: 1 DI 3



RENDITE PASSIVE SU CONCESSIONE DI LICENZA D'USO NFT



Utilizziamo l'NFT come collaterale per emettere un token liquido e garantito (il token Blotix). Invece di un prestito in euro, il proprietario riceve un asset digitale liquido, il cui valore è ancorato all'asset reale che ha depositato come garanzia nella nostra tesoreria digitale. Ha appena convertito il valore "congelato" del suo immobile in capitale circolante.



RENDITE PASSIVE SU CONCESSIONE DI LICENZA D'USO NFT



Utilizziamo questo token liquido per fornire un servizio essenziale ai mercati finanziari (liquidità), guadagnando commissioni dalle transazioni. Invece di pagare interessi passivi a una banca in cambio di un prestito per una liquidità temporanea, generiamo energia finanziaria mettendo nuovo capitale liquido al lavoro nell'ecosistema della finanza decentralizzata (DeFi). Fornendo liquidità ai mercati, il capitale genera un rendimento attivo dalle commissioni pagate su ogni transazione.



RENDIMENTO STABILE TRAMITE COMMISSIONI DI TRADING

Il rendimento non deriva da attività speculative, ma dalle commissioni di transazione (trading fees o swap fees) generate all'interno della pool. Ogni volta che un utente effettua uno scambio (swap) tra le due criptovalute presenti nella pool in cui Blotix ha depositato liquidità, paga una piccola commissione (solitamente tra lo 0.05% e lo 0.30%). Queste commissioni vengono accumulate e distribuite proporzionalmente a tutti i fornitori di liquidità. È questa l'origine del rendimento generato dal sistema.



RIPARTIZIONE DEL RENDIMENTO

Il flusso di cassa generato dalle commissioni di trading viene periodicamente raccolto dalla piattaforma. Questo profitto viene poi ripartito secondo un accordo predefinito tra due parti:

- Il proprietario dell'asset (detentore del certificato NFT).
- La piattaforma Blotix, che gestisce l'infrastruttura tecnologica e operativa.



PUNTI DI FORZA DELLA NOSTRA TOKENIZZAZIONE

- **Preservazione del Capitale e della Proprietà:** È l'elemento più distintivo. Il proprietario non vende mai il proprio asset, neanche in parte. Il bene funge esclusivamente da collaterale, non viene mai messo a rischio diretto dalle fluttuazioni di mercato delle criptovalute scambiate nella pool.
- **Fonte di Rendimento Sostenibile:** Il rendimento è generato da un'attività economica reale nel mondo DeFi (le commissioni di scambio), non da meccanismi inflazionistici (emissione di nuovi token) o da strategie speculative ad alto rischio.
- **Accesso alla Liquidità da Asset Illiquidi:** Il sistema permette di "sbloccare" il valore di beni tipicamente illiquidi come gli immobili, trasformandolo in un flusso di reddito passivo senza dover ricorrere alla vendita.
- **Unicità nel Mercato:** Attualmente, Blotix si posiziona come l'unica piattaforma in grado di implementare questo specifico modello circolare, che utilizza il valore di un bene reale per generare rendimenti DeFi e restituirli al proprietario del bene, completando un ciclo virtuoso tra economia reale e digitale.



Staking

IL MODELLO DI STAKING GARANTITO DI BLOTIX: LIQUIDITÀ PER L'ECONOMIA REALE DIGITALE

Blotix ha sviluppato un innovativo programma di staking progettato per un duplice scopo: offrire a un'ampia platea di utenti un rendimento stabile e garantito, e al contempo risolvere una delle sfide cruciali della finanza decentralizzata (DeFi), ovvero la necessità di liquidità per gli asset tokenizzati del mondo reale (RWA).

A differenza dei meccanismi di staking tradizionali legati a specifici protocolli o criptovalute, il modello di Blotix è aperto a chiunque desideri partecipare tramite depositi in valuta fiat o criptata. Gli staker non stanno semplicemente bloccando un token volatile, ma stanno attivamente fornendo la liquidità necessaria per rendere operativi i certificati di valore (NFT) collateralizzati da beni reali, diventando così un pilastro fondamentale dell'intero ecosistema.

INTRODUZIONE: LO STAKING COME MOTORE DI LIQUIDITÀ



RENDITE PASSIVE DEL PROGRAMMA STAKING DI BLOTIX



Fase Preliminare: Tokenizzazione e Creazione della Garanzia.

A monte del processo di staking, un proprietario di un bene reale ha già convertito il valore del suo asset in un certificato NFT. Sulla base di questo certificato, Blotix ha già coniato (minted) un valore equivalente di monete digitali. Queste monete non sono speculative, ma rappresentano 1:1 il valore del bene reale sottostante.



PARTECIPAZIONE ALLO STAKING E CREAZIONE DEL COLLATERALE



- Un utente esterno decide di partecipare al programma di staking depositando una somma in valuta fiat (es. EUR, USD) o cripto valuta (BTC, ETH, USDT, USDC)
- Contestualmente al deposito, Blotix trasferisce un quantitativo di monete digitali (precedentemente coniate) di valore equivalente al deposito fiat in uno smart contract di garanzia su un wallet non-custodial (come MetaMask).
- Questo passaggio è cruciale: il capitale dello staker è garantito da un collaterale digitale che è direttamente visibile e verificabile sulla blockchain, ma il cui valore è ancorato a un bene fisico, non alla volatilità del mercato crypto.



RENDITE PASSIVE DEL PROGRAMMA STAKING DI BLOTIX



Iniezione di Liquidità nei DEX

I fondi fiat depositati dallo staker vengono utilizzati da Blotix per alimentare le pool di liquidità su vari exchange decentralizzati (DEX). Questa liquidità facilita gli scambi tra diverse coppie di criptovalute, generando un flusso costante di commissioni di transazione.



RENDITE PASSIVE DEL PROGRAMMA STAKING DI BLOTIX



Generazione e Ripartizione del Rendimento

Il rendimento per lo staker proviene direttamente dalle commissioni di trading (trading fees) raccolte dalle pool di liquidità. Grazie alla sua strategia ottimizzata di liquidity providing, Blotix è in grado di generare profitti consistenti da questa attività. A fronte di un vincolo di deposito della durata di un anno, la piattaforma garantisce contrattualmente allo staker un rendimento fisso del 2% mensile, che equivale a un 24% annuo (APR).

MECCANISMO OPERATIVO DELLO STAKING GARANTITO: 4 DI 4



PUNTI DI FORZA DEL NOSTRO MODELLO DI STAKING

- **Staking Garantito da Collaterale Reale:** È il primo e unico modello di staking in cui il capitale depositato non è soggetto alla volatilità del mercato delle criptovalute. La garanzia non è un token speculativo, ma un asset digitale il cui valore è già stato collateralizzato da un bene fisico tangibile.
- **Stabilità e Prevedibilità:** Il rendimento del 24% annuo è fisso e garantito, offrendo una prevedibilità impossibile da trovare nei meccanismi di staking tradizionali, dove i rendimenti (APY/APR) fluttuano costantemente in base a dinamiche di mercato complesse.
- **Accessibilità (Fiat On-Ramp):** L'apertura a depositi in valuta fiat rimuove le barriere tecniche, permettendo anche a chi non ha familiarità con il mondo crypto di partecipare a un'opportunità di rendimento DeFi.
- **Ruolo Attivo nella DeFi:** Chi partecipa allo staking non è un attore passivo, ma contribuisce attivamente a fornire la liquidità essenziale per collegare l'economia reale all'efficienza e alla trasparenza della finanza decentralizzata.



BLOTIX: OLTRE LA BLOCKCHAIN, OLTRE LA CRIPTO.

Blotix non è semplicemente un'altra piattaforma blockchain, né un'altra criptovaluta.

È la soluzione che stavate aspettando: un **ecosistema ibrido** unico che connette il valore tangibile dei tuoi asset reali con l'efficienza e la trasparenza della Finanza Decentralizzata (DeFi).

Grazie al modello innovativo di tokenizzazione garantita e al sistema **SAFE MONEY**, Blotix trasforma l'immobiliare, l'arte e i crediti in **energia finanziaria sostenibile**, generando rendimenti stabili e sbloccando liquidità senza compromettere la proprietà.

Blotix è la Finanza Sostenibile per Tutti: un motore potente e accessibile, progettato per democratizzare l'investimento e creare una ricchezza duratura e inclusiva.



Thank You

Unisciti a noi e inizia a generare energia finanziaria con i tuoi asset



+1-212-618-1636



WWW.BLOTIX.COM



16192 COASTAL HIGHWAY, LEWES – 19958 DELAWARE (USA)